PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHIȚI

BAREM VARIANTA 1

Lucrare scrisă la concursul de recrutare pentru ocuparea funcției publice de consilier, clasa I, grad profesional superior în cadrul Compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism

1. Prezentati notiunea de categorie defavorizata potrivit Ordonanței Guvernului nr. 137/2000 (art. 4).

BAREM

Răspuns așteptat: În înțelesul ordonanței, categorie defavorizată este acea categorie de persoane care: fie se află pe o poziție de inegalitate în raport cu majoritatea cetățenilor datorită diferențelor identitare față de majoritate; fie se confruntă cu un comportament de respingere și marginalizare.
Barem: identificarea situației de inegalitate față de majoritate – 10 puncte; identificarea situației de respingere și marginalizare – 10 puncte.
Total: 20 puncte
Temei legal: art. 4 OG nr. 137/2000.

2. În ce situații nu poate fi dispusă concedierea salariatului, conform Legii nr. 202/2002? 20 puncte

BAREM

Barem
Art. 10 alin (6)
(6) Concedierea nu poate fi dispusă pe durata în care:
a) salariata este gravidă sau se află în concediu de maternitate; 4 puncte
b) salariata/salariatul se află în concediul pentru creşterea copiilor în vârstă de până la 2 ani, respectiv 3 ani în cazul copilului cu dizabilităţi; 4 puncte
c) salariatul se află în concediu paternal. 4 puncte
d) salariata/salariatul se află în concediul de îngrijitor; 4 puncte
e) salariata/salariatul şi-a exercitat dreptul de a solicita formule flexibile de lucru. 4 puncte

3. În ce situații se elaborează Planul Urbanistic Zonal (PUZ), conform Legii nr. 169/2026?

BAREM

Barem
Art. 62 alin (3)
(3) PUZ se elaborează în următoarele situaţii:
a) în vederea detalierii reglementărilor în vigoare în zonele cu un grad ridicat de complexitate pentru care PUG nu a prevăzut condiţiile minime de autorizare a investiţiilor; 7 puncte
b) pentru realizarea operaţiunilor urbanistice potrivit părţii IV titlul I din prezentul cod; 7 puncte
c) în vederea modificării reglementărilor aprobate, numai în situaţii temeinic fundamentate din perspectiva interesului general şi după obţinerea prealabilă a avizului de iniţiere potrivit art. 69 alin. (1). 6 puncte

4. Prezentați valabilitatea certificatului de urbanism pentru construire/desființare pentru clădiri și amenajări: semnificație, interval și criterii, încetare, prelungire și regula pentru investițiile publice.

BAREM

Răspuns așteptat (Regulă de evaluare: se acceptă formulări echivalente care păstrează sensul normei. Se acordă punctaj parțial pentru elementele corecte, în limita baremului; nu se acordă puncte din oficiu):
(14) Valabilitatea certificatului de urbanism pentru construire/desființare reprezintă termenul acordat solicitantului în vederea utilizării acestuia în scopul pentru care a fost emis, potrivit legii.
(15) Emitentul certificatului de urbanism stabilește termenul de valabilitate pentru un interval de timp cuprins între 12 și 36 de luni de la data emiterii, în funcție de:
a) scopul pentru care a fost solicitat;
b) complexitatea investiției și caracteristicile urbanistice ale zonei în care se află imobilul;
c) menținerea valabilității prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate, pentru imobilul ce face obiectul solicitării.
(16) Valabilitatea certificatului de urbanism încetează dacă:
a) titularul renunță la intenția de a mai construi, situație în care are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice emitente;
b) titularul nu solicită prelungirea valabilității certificatului de urbanism în termenul legal de 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.
(17) Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism pentru construire/desființare, procedură asociată aceluiași act administrativ, se realizează de către emitent, la cererea titularului formulată în termenul prevăzut la alin. (16) lit. b), pentru o perioadă de timp de maximum 24 de luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism pentru construire/desființare.
(18) Pentru proiectele de investiții publice, valabilitatea certificatului de urbanism poate fi stabilită până la o perioadă de maximum 60 de luni, în funcție de complexitatea investiției și a planului investițional aferent, cu excepția lucrărilor inginerești care vizează infrastructura de transport național pentru care se aplică dispozițiile art. 311 alin. (4).
Barem:
Semnificația valabilității și intervalul de 12–36 de luni de la emitere – 4 puncte.
Cele trei criterii de stabilire a valabilității – 3 puncte.
Renunțarea la intenția de construire și obligația de notificare; nesolicitarea prelungirii cu 15 zile lucrătoare înainte de expirare – 5 puncte.
Prelungirea de către emitent, la cererea titularului în termen, maximum 24 de luni, apoi emiterea unui nou certificat – 5 puncte.
Maximum 60 de luni pentru investiții publice, în funcție de complexitate și planul investițional, cu excepția infrastructurii de transport național – 3 puncte.
Total: 20 de puncte.
Temei legal: Art. 257 alin. (14)–(18) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026.

5. În ce termen trebuie autoritatea competentă să notifice deficiențele documentației pentru emiterea autorizației de construire și care este termenul maxim acordat pentru completări sau modificări, conform Legii nr. 169/2026? 20 puncte

BAREM

Barem
Art. 271
(1) În situaţia în care în urma analizei documentaţiei depuse autoritatea administraţiei publice competentă constată că documentaţia este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, notifică în scris solicitantului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării documentaţiei depuse de către acesta, toate deficienţele constatate. 4 puncte
(2) Prin notificarea prevăzută la alin. (1), autoritatea administraţiei publice competentă comunică solicitantului termenul acordat pentru elaborarea, depunerea şi înregistrarea modificărilor/completărilor necesare, care nu poate fi mai mare de 3 luni de la momentul primirii notificării. 4 puncte
(3) Termenul prevăzut la alin. (2) nu este aplicabil în situaţia în care modificarea sau completarea vizează actele de autoritate emise de către autorităţile publice competente pentru protecţia mediului, caz în care autorităţile administraţiei publice stabilesc un termen care să permită solicitantului obţinerea completărilor sau modificărilor notificate, potrivit legii speciale privind protecţia mediului. 4 puncte
(4) Notificarea prevăzută la alin. (1) poate fi transmisă solicitantului în format digital şi prin intermediul Ghişeului unic naţional. 4 puncte
(5) Depunerea documentaţiei solicitate prin notificarea prevăzută la alin. (1) se poate realiza în format scris sau în format digital şi prin intermediul Ghişeului unic naţional. 4 puncte

Data si ora extragere: 26.10.2026 (10:52:24). ID extragere: a4a1bdf4-261e-48a0-ada5-1e35f473b496

COMISIE CONCURS
Presedinte
Membru -
Membru -

Data si ora extragere: 26.10.2026 (10:52:24). ID extragere: a4a1bdf4-261e-48a0-ada5-1e35f473b496